

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-608/16

Dužnik: MIPAN - d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789 sa sjedištem u Drnje, Crkvena 19

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. LIPNJA 2020. GODINE DO 31. KOLOVOZA 2020. GODINE

1. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno sam dostavio sve dokumente za knjiženje i pohranu.
2. Dana 10. lipnja 2020. godine uputio sam zamolbu za žurno postupanje Trgovačkom sudu u Varaždinu radi prebacivanja sredstava za plaćanje predujma za očevid radi procjene nekretnina u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-48/2020. Naime, za provođenje navedenog postupka, ključno je bilo plaćanje predujma. Temeljem navedene zamolbe Trgovački sud u Varaždinu je na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 10.000,00 kuna, a koji iznos će se vratiti sudu nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.
3. Dana 12.06. 2020. godine primio sa od Trgovačkog suda u Varaždinu Zaključak o prodaji poslovni broj 4 St-608/2016-109 od dana 12. lipnja 2020. godine kojim se određuje prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u upisanih u zk. ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica.
4. Dana 16.06.2020. godine primio sam Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Iznos predujma od 2.800,00 kuna je plaćen istog dana te je o tome obaviještena Financijska agencija.
5. Dana 14.07.2020. primio sam rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, z-k odjel, poslovni broj: Z-6865/2020 od dana 07.07.2020. godine kojim se u ZK ulošku broj 1680 k.o. Polica dopušta upis zabilježbe rješenja o prodaju nekretnina.

POSTUPCI U TIJEKU

Navode se samo podaci za postupke u kojima je bilo postupanja, ostalo kao u prethodnim kvartalnim izvješćima.

1. OVRŠNI POSTUPAK koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod poslovnim brojem: Ovr-16/2017, OVRHOVODITELJ: Mipan d.o.o. u stečaju, OVRŠENIK: Branko Sokač, vl. samoposluge S.B. iz Drnja, S. Pašice 7, OIB: 25229025068

Dana 08. travnja 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je zaključak poslovni broj: Ovr-1672017-8 kojim se provedba ovrhe na nekretninama ovršenika temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: Ovr-16/2017-2 od 13. lipnja 2019. godine nalaže Općinskom sudu u Koprivnici.

Glede zemljišnoknjižnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici pod poslovnim brojem: Z-3109/2020-3 povodom žalbe ovršenika, ovrhovoditelj je putem punomoćnika podnio očitovanje na žalbu s obzirom da je ista potpuno nerazumljiva, irelevantna

i nebitna za donošenje odluke. Županijski sud u Velikoj Gorici je dana 03.06.2020. godine donio rješenje kojim se žalba odbija kao neosnovana.

Ovršenik je dana 02.06.2020. godine podnio žalbu na rješenje Općinskog suda u Koprivnici te je ovrhovoditelj putem punomoćnika podnio očitovanje na žalbu dana 18.06.2020. godine s obzirom da je ista potpuno nerazumljiva, irelevantna i nebitna za donošenje odluke.

Dana 09.06.2020. godine primio sam poziv radi uplate predujma u iznosu od 4.000,00 kuna za očevid radi procjene nekretnina te je isti plaćen dana 17.06.2020. godine

Dana 20.08.2020. ovrhovoditelj je primio rješenje Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj 17 Ovr-48/2020-6 od dana 17.08.2020. kojim se određuje očevid na licu mjesta i to na nekretninama upisanim u zk ul. br. 2098, 792 i 2229 k.o. Drnje za dan 24. rujna 2020. godine u 12,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica

Dana 12.06. 2020. godine primio sa od Trgovačkog suda u Varaždinu Zaključak o prodaji poslovni broj 4 St-608/2016-109 od dana 12. lipnja 2020. godine kojim se određuje prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u upisanih u zk. ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica. Određena vrijednost nekretnina je 254.300,00 kuna.

Novac od unovčenja nekretnina koji se nalazi na posebnom računu FINE u iznosu od 614.191,00 kn. U svezi raspodjele navedenog iznosa stečajni sud treba donijeti odluku.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

- u ovom kvartalu nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- nije unovčena nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica, ali se u idućem kvartalu očekuje donošenje prodaja nekretnine putem prve elektroničke javne dražbe.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo koje je bilo upisano u zk.ul. 12249 i 13250 k.o. Koprivnica još nije ostvareno obzirom stečajni sud nije donio odgovarajuće odluke.

Na posljednoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica razlučno pravo je prijavila PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, i to na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2009. zaključenog između PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 kao vjerovnika, zastupana po punomoćniku Hrvoju Kolenku i Mipan d.o.o., Drnje, Crkvena 19, OIB 54017895789 kao dužnika i založnog dužnika, zastupanog po članu uprave Milanović Božu, solemnizirano kod javnog bilježnika M. Ostović iz Koprivnice pod brojem OV-3536/09 uknjiženo

je založno pravo na gore navedenim nekretninama vlasništvo Mipan d.o.o., Drnje, Crkvena 19, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - vjerovnika u iznosu od =100.000,00 KN (stotisuća kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obaveze prema Ugovoru o Kreditu.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Namireni su troškovi Privrednebanke Zagreb za vođenje računa, uplaćeni je predujam sudu za vještačenje do 4.000,00 kuna, te je uplaćeno na posebni račun FINE iznos od 2.800,00 kuna za provedbu javne dražbe.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA od 01.05.2020. do 31.07.2020. godine

1. HP-poštarina	14,60 kn
2. Control plus- knjigovodstvene usluge	2.037,50 kn
3. PBZ- naknada za usluge platnog prometa	199,60 kn
4. FINA – račun za trošak provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI:	5.051,70 kn

U troškove nisu uključeni troškovi ureda i telefona stečajnog upravitelja i putni troškovi.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. rujna 2020. godine do 30. studenog 2020. godine-

U ovom se razdoblju očekuje donošenje odluke suda o izračunu i pregledu troškova unovčenja nekretnine podnesenom od strane stečajnog upravitelja, kao i donošenje odluke o nagradi stečajnog upravitelju, troškovima telefona i ureda stečajnog upravitelja, kao i o putnim troškovima stečajnog upravitelja. Nakon donošenja navedene odluke očekuje se namirenje razlučnih vjerovnika po redu stjecanja razlučnog prava. Očekuje se prodaja posljednje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica putem elektroničke javne dražbe, a na kojoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice putem elektroničke javne dražbe Financijske agencije. Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje potrebne za nesmetano okončanje ovog postupka.

Prijedlog odluka odnosno postupanja suda:

1. Predlaže se sudu donijeti odluku o troškovima unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 12249 i 13250 k.o. Koprivnica sukladno podnesku stečajnog upravitelja od 22.10.2019. godine broj Dp-119/2019-MIP, t se predlaže sudu da sredstva u iznosu od 614.191,00 kuna koje se nalaze na računu FINE sukladno toj odluci isplati na račun stečajnog dužnika, a preostali dio na račun založnog dužnika sukladno podnesku založnog dužnika od 05.11.2019. godine .

stečajni upravitelj

mr.sc. Tomislav Strnišćak

MIPAN - d.o.o.
- u stečaju -
DRNJE, Crkvena 19
OIB: 54017895789